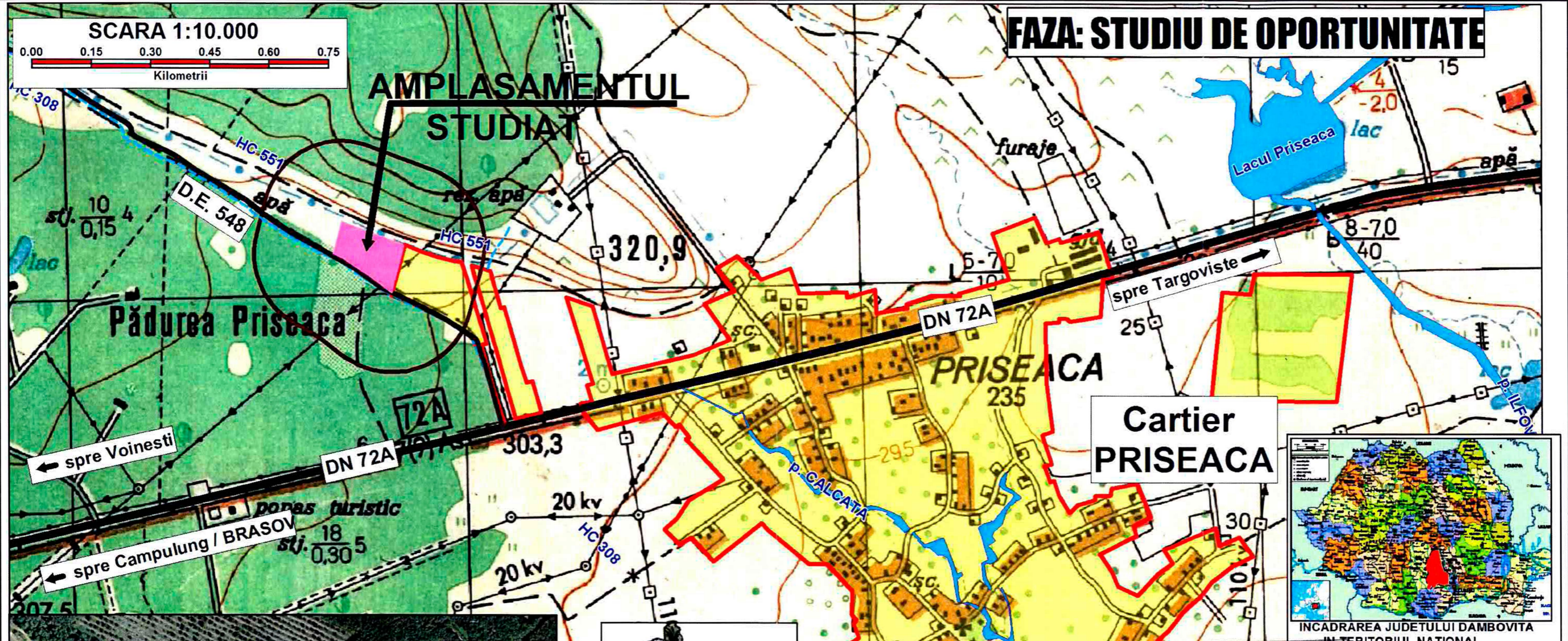
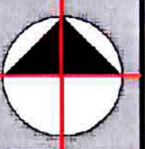
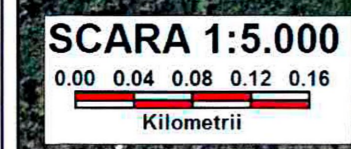
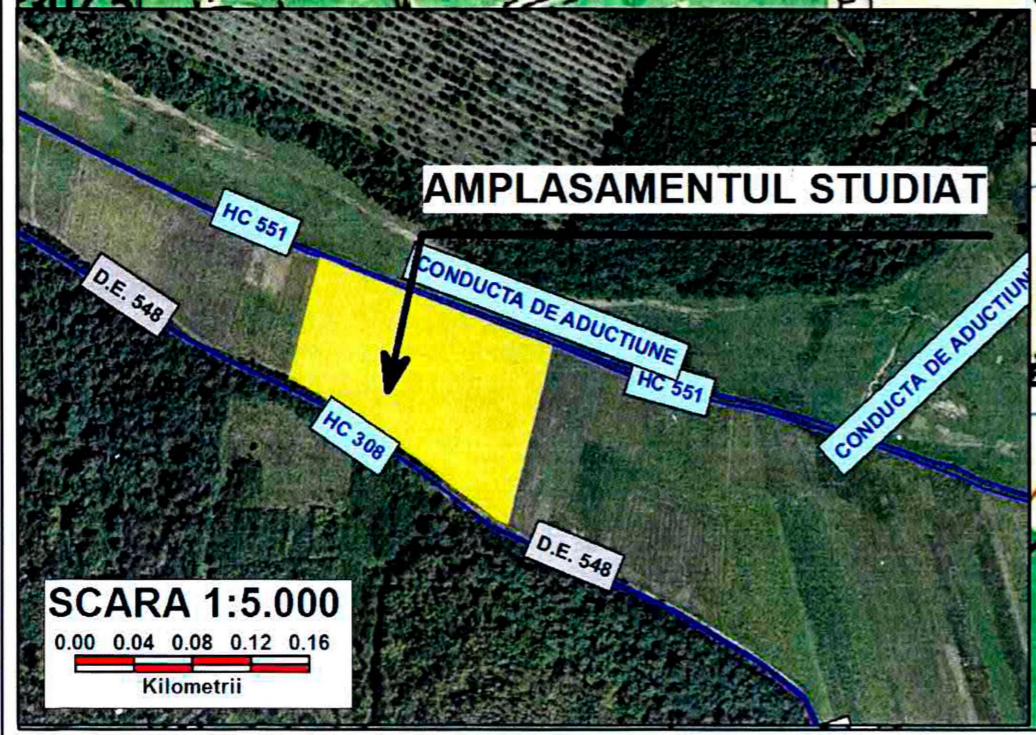
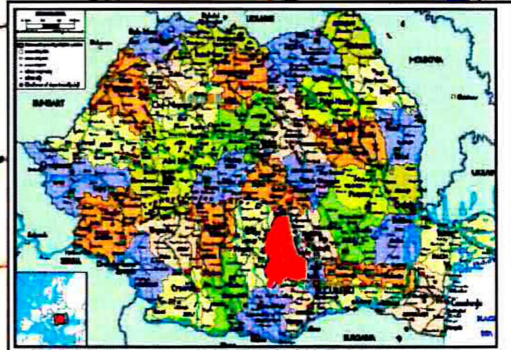
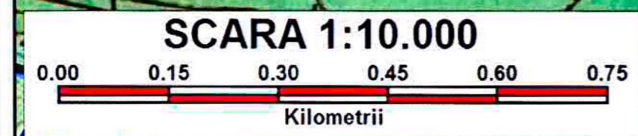


1. INCADRAREA IN TERITORIU

PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
 Tarla 39, P550/17, 17/1, 18; Municipiul TARGOVISTE; JUDETUL DAMBOVITA



FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE

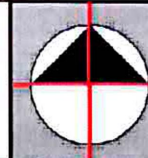


- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- CARTIER PRISEACA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA MAJORA - DN 72A
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA, DE ACCES LA AMPLASAMENT - DE 548
- PADURI: PRISEACA
- CANALE HIDROTEHNICE: HC 551, HC 308

 S.C. AREAL DESIGN S.R.L. STR. BARATIEI, NR. 12	Denumire proiect: " PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE		Cod proiect: 2002
	Beneficiar: IORDACHE MIHAI ALEXANDRU, PAVEL DRAGOS ANDREI, LOPATARU LAVINIA IOANA, LOPATARU MANOIL FLORIN, SC IORDANA SRL		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Director: Ing. Silviu Ciofoc	Coordonator: Urb. Doina Petrescu	Scara: 1:10.000	INCADRARE IN TERITORIU
Proiectat: Urb. Miruna Chirtescu	Desenat: Malina Neagu	Data: Ian. 2013	

3. SITUATIA PROPUSA

PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Tarla 39, P550/17, 17/1, 18 ; Municipiul TARGOVISTE; JUDETUL DAMBOVITA



FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE

***LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELELOR CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
- LIMITA SEPARATOARE INTRE PROPRIETATI
- PUZ-URI APROBATE IN VECINATATE PRIN HCL ...

***ORGANIZAREA SPATIAL URBANISTICE-PROPUNERI**

- SUBZONA AFERENTA LOCUINTELOR - EDIFICABIL PROPOS
- SUBZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI DIFUZE PE PARCELE
- SUBZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIEONALE PRIVATE
- TEREN PRIVAT PROPOS PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC

***OCUPAREA TERENURILOR IN VECINATATE**

- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ APROBAT SI NEREALIZATE
- ZONA DE LOCUINTE ININTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- CIRCULATIA CAROSABILA PUBLICA LOCALA DE ACCES LA AMPLASAMENT - DE 548
- CANALE HIDROTEHNICE: HC 551; HC 308
- ZONA DE PROTECTIE HC 551 - 5,0m
- ZONA SPATII VERZI
- PADUREA PRISEACA - REGIM SILVIC
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA

***ALTE REGLEMENTARI**

- ALINIERI PROPUSE (LINIA ROSIE)

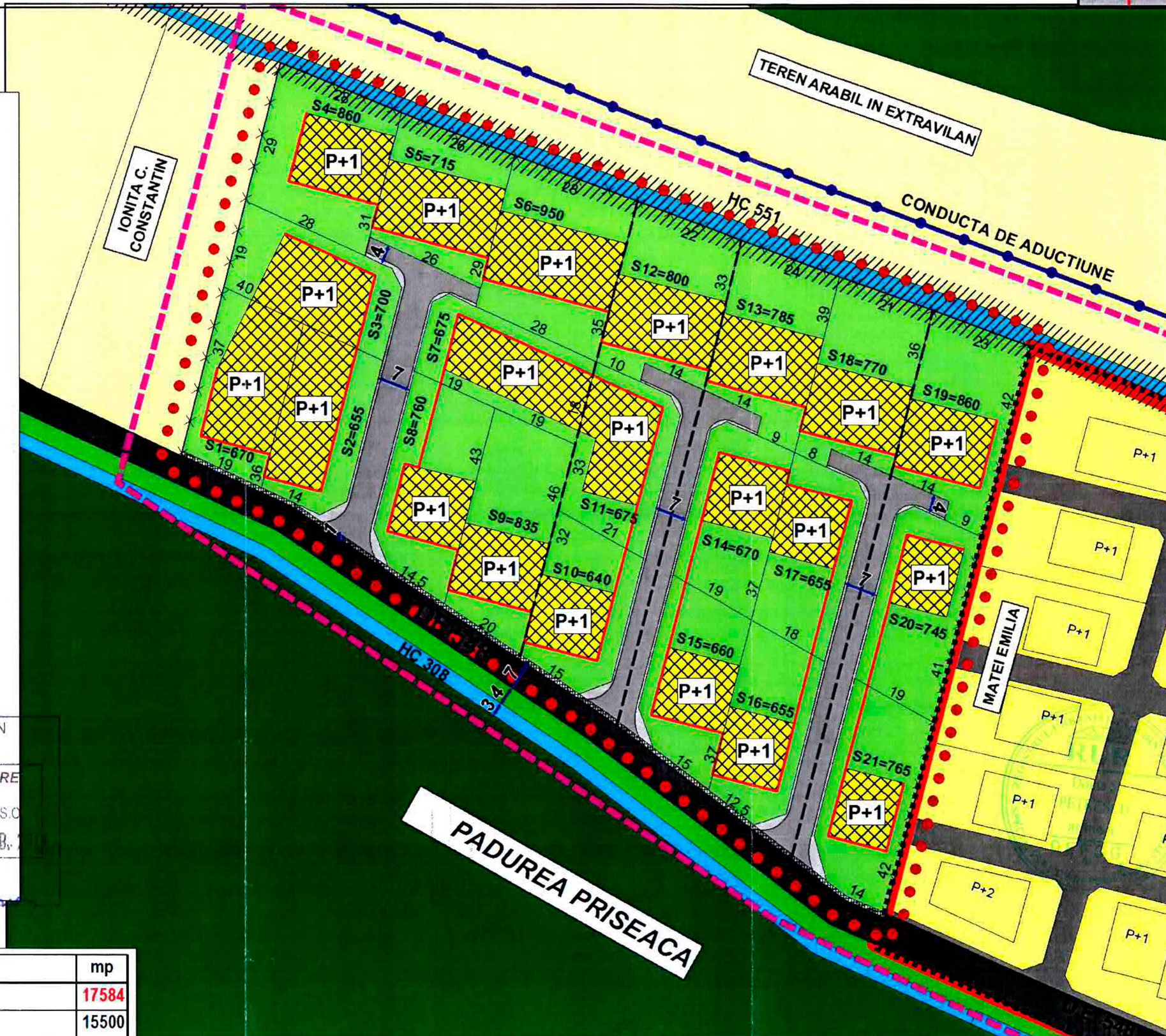
CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul de oportunitate la S.C.

Nr. 11 din 28 FEB.

Arhitect-sr.



BILANT TERITORIAL	mp
SUPRAFATA ZONEI CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	17584
SUPRAFATA AFERENTA SUBZONEI ACTIVITATILOR DE LOCUIRE, din care:	15500
SUPRAFATA CONSTRUITA (locuinte)	6340
SUPRAFATA DESFASURATA:	12680
SPATII VERZI SI ALTE AMENAJARI PE LOTURI:	9160
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE PRIVATE:	1904
SUPRAFATA AFERENTA TERENULUI PRIVAT PROPOS PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC:	180
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=40% ; CUT=0,8	

S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
STR. BARATIEI, NR. 12

Denumire proiect: " PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Beneficiar: IORDACHE MIHAI ALEXANDRU, PAVEL DRAGOS ANDREI, LOPATARU LAVINIA IOANA, LOPATARU MANOIL FLORIN, SC IORDANA SRL

Cod proiect: Z002

Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE

Director	Ing. Silviu Cioflec	Scara 1:1.000	SITUATIA PROPUSA	Plansa 3
Coordonator	Urb. Doina Petrescu			
Proiectat	Urb. Miruna Chirutescu	Data		
Desenat	Malina Neagu	Ian. 2013		